

REGIONE PIEMONTE BU35 28/08/2025

Comune di Avigliana (Torino)

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE N. 54 AL
PRGC A SEGUITO DECRETO ADBPO N. 21/2025 DEL 16.04.2025**

Documento allegato



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE
N. 54 AL PRGC A SEGUITO DECRETO ADBPO N. 21/2025 DEL 16.04.2025**

L'anno **2025**, addì **ventotto**, del mese di **luglio** dalle ore **18:30**, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione, regolarmente convocata, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<i>Presidente</i>	TABONE RENZO	SI
<i>Sindaco</i>	ARCHINA' ANDREA	SI
<i>Consigliere</i>	BABBINI PAOLA	SI
<i>Consigliere</i>	MANSUINO MARCELLA	SI
<i>Consigliere</i>	REMOTO ANDREA	SI
<i>Consigliere</i>	MORRA ROSSELLA	NO
<i>Consigliere</i>	DITELLA STEFANO	SI
<i>Consigliere</i>	FERRI ANDREA	SI
<i>Consigliere</i>	CROSASSO GIANFRANCO	SI
<i>Consigliere</i>	PALUELLO CARLA	SI
<i>Consigliere</i>	ARISIO FIORENZA	SI
<i>Consigliere</i>	MASSOLA SIMONA	SI
<i>Consigliere</i>	SPANO' ANTONIO	SI
<i>Consigliere</i>	PICCIOTTO MARIO	SI
<i>Consigliere</i>	CARNINO LUCA	SI
<i>Consigliere</i>	WOOD GIORGIA	SI
<i>Consigliere</i>	ROCCOTELLI ANGELO	SI

Presenti: 16 Assenti: 1

Assume le presidenza **Il Presidente Del Consiglio Comunale** Tabone Renzo.

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Introduce l'argomento il Sindaco Andrea Archinà.

Il Consigliere Carnino chiede se vi siano state osservazioni circa la zona dell'ex cinema e della Rotonda su corso Laghi.

Sindaco: precisa che sul punto gli atti sono gli stessi e non ci sono modifiche. Sono in recepimento le tavole con modifiche richieste dell'Autorità d'ambito, quelle urbanistiche restano le stesse approvate a suo tempo.

Non essendoci altri interventi, il Presidente del Consiglio Comunale chiede di procedere alla votazione palese, per alzata di mano della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 34 del 8/07/2025 redatta dall'Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata ed Attività Economiche e Produttive, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alle presenti deliberazioni ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Constatato l'esito della seguente votazione palese, per alzata di mano:

Presenti	n. 16
Astenuti	n. 04 (i Consiglieri di minoranza Spanò, Carnino, Picciotto, Wood)
Votanti	n. 12
Contrari	n. 01 (il Consigliere di minoranza Roccotelli)
Favorevoli	n. 11

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta redatta dall'Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata ed Attività Economiche e Produttive, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del C.C., stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con il seguente risultato della votazione palesemente espresso e proclamato dal Presidente:

Presenti	n. 16
Astenuti	n. 04 (i Consiglieri di minoranza Spanò, Carnino, Picciotto, Wood)
Votanti	n. 12
Contrari	n. 01 (il Consigliere di minoranza Roccotelli)
Favorevoli	n. 11

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale, alla voce Consiglio Comunale on-line per il tempo previsto dalla Legge.

A sensi dell'art. 59, c. 1 e 2, del Regolamento del Consiglio comunale, gli interventi e le dichiarazioni che vengono fatti dai Consiglieri nel corso delle discussioni sono stati richiamati per relationem, con riferimento al documento digitale della registrazione. Si da atto che, per problemi di connessione durante la registrazione, alcune parti della discussione del punto potrebbero non essere state memorizzate. Le parti essenziali e la votazione sono attestate con il presente.

~~~~~

**Area Amministrativa / Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata ed Attività Economiche e Produttive**

*Proposta N. 34 del 08/07/2025*

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE N. 54 AL PRGC A SEGUITO DECRETO ADBPO N. 21/2025 DEL 16.04.2025

**Premesso che:**

Il Comune di Avigliana è dotato di P.R.G. redatto ed approvato in conformità alla L.R. n. 56/1977 e s.m.i., definitivamente adeguato alle norme di cui alla circolare 7/LAP;

In ultimo sono state approvate le seguenti varianti:

1) varianti strutturali: con deliberazione consiliare n. 3 in data 07/03/2012 è stata approvata la variante strutturale n. 47 relativa al Centro Abitato e con deliberazione consiliare n. 94 in data 17/12/2013 è stata approvata la variante strutturale n. 48 relativa alle borgate;

2) varianti parziali: con deliberazione consiliare n. 91 in data 27/11/2019 è stata approvata la variante parziale n. 53 relativa all'introduzione della nuova viabilità in B.ta Sada e la modifica di un lotto della zona industriale Dr1; con deliberazione consiliare n. 15 in data 27/04/2023 è stata approvata la Variante parziale n. 55 relativa alle opere ricomprese nel PNRR e alla modifica di alcune aree a servizi; con deliberazione consiliare n. 68 in data 23/12/2024 è stata approvata la variante parziale n. 56 relativa a modifica ai parametri e standards urbanistici dei comparti industriali Di3 e Di3pp;

3) variante semplificata in sede di conferenza di servizi indetta da Città Metropolitana di Torino: con deliberazione consiliare n. 50 in data 25/11/2024 è stata approvata la variante semplificata n. 58 ai sensi dell'art. 17 bis comma 15 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e circolare P.G.R. n. 4/AMB in coerenza con i disposti dell'Art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 relativa all'insediamento di attività per la produzione di biometano;

altresì è stata adottata la seguente variante:

4) variante parziale: con deliberazione consiliare n. 31 in data 29/07/2024 è stata adottata la variante parziale n. 57 relativa allo stralcio della destinazione commerciale dell'ambito Ars1 e dal fabbricato in Centro Storico siglato Ab23.12.03;

**e che:**

**con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 29/07/2024, qui integralmente richiamata nelle sue premesse e contenuti, è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 54 al PRGC;**

la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/2024 al punto 5) riportava "la presente variante strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente atto ai sensi del comma 16 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. previa acquisizione atto di approvazione da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po";

in data 22/10/2024 - prot. n. 29122/2024 venivano trasmessi alla Regione Piemonte - Settore Difesa del Suolo gli elaborati al fine dell'inoltro all'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po (ADBPO);

ADBPO, a seguito formulazione di richiesta di integrazioni del quadro del dissesto qui trasmessa a mezzo Nota della Regione Piemonte - Settore Difesa del Suolo pervenuta in data 27/01/2025 prot. n. 2214/2025 e conseguente trasmissione di integrazioni in data 18/02/2025 prot. n. 4784/25, ha emesso Decreto n. 21/2025 a firma del Segretario Generale in data 16/04/2025 quale "Approvazione di aggiornamenti delle tavole cartografiche dell'Allegato n. 4 dell'Elaborato n. 2 del PAI-PO e delle Mappe distrettuali della pericolosità e del rischio di alluvioni nel Comune di Avigliana, in Regione Piemonte";

la Regione Piemonte - Settore Difesa del Suolo con Nota qui pervenuta in data 07/05/2025 prot. n. 12578/2025 ha comunicato al Comune di Avigliana l'emissione del Decreto n. 21/2025 da parte di

ADBPO procedendo altresì all'allegazione del predetto decreto, anche al fine della pubblicazione di tale documento all'albo pretorio secondo le modalità previste dalle vigenti norme di legge; altresì, la Nota prot. n. 12578/2025 del 07.05.2025 della Regione Piemonte riporta "Contestualmente sarà possibile riapprovare lo strumento urbanistico con le modifiche al quadro del dissesto richieste da ADBPO e, successivamente, pubblicare sul BUR la DCC di approvazione della variante al PRGC";

la documentazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni dal 16/05/2025 al 16/06/2025 e non sono pervenute osservazioni;

con Nota in data 17.06.2025, prot. in uscita n. 17023/2025 del 18.06.2025, è stata inviata comunicazione di avvenuta pubblicazione alla Regione Piemonte - Settore Difesa del Suolo e ADBPO;

**Dato atto che** sono stati predisposti gli elaborati di carattere urbanistico ed ambientale redatti dall'Ing. Francesca Ferrato e dallo studio associato A4Partners, mentre gli elaborati di carattere geologico sono stati predisposti dal Geologo Dott. Dario Fontan;

**Richiamati** i seguenti elaborati allegati alla deliberazione consiliare n. 28 in data 29/07/2024:

**Elaborati geologico-tecnici:**

Relazione geologica

TAVOLA 1 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle indagini

TAVOLA 2 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta geologico-tecnica

TAVOLA 3 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

TAVOLA 4 - Carta geologica

TAVOLA 5 - Carta idrogeologica

TAVOLA 6 - Carta delle acclività

TAVOLA 7 - Carta delle opere idrauliche (SICOD)

TAVOLA 8 - Carta degli eventi alluvionali

TAVOLA 9 - Carta geomorfologica e dei dissesti

TAVOLA 10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica

**Elaborati urbanistici:**

Relazione di controdeduzione alle Osservazioni pervenute al Progetto Preliminare

1 Relazione Illustrativa 2 Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato

3.3 Edifici ed elementi connotanti gli ambiti Eb (Estratto Tavola 10) P. 1 A /1 Centro storico – scala 1:1.000

P. 1 A /2 Centro storico – scala 1:1.000

C1.1 – C1.2 Progetto – scala 1:5.000

C2.1 - C2.14 Progetto – scala 1:2.000

Schede di approfondimento delle aree in classe IIb3

Relazione di verifica di compatibilità acustica (D.G.R. 6 agosto 2001, n.85-3802)

Provvedimento OTC di esclusione dalla VAS

**Richiamati** i seguenti elaborati ora allegati che recepiscono le modifiche al quadro del dissesto richieste da ADBPO:

**Elaborati geologico-tecnici:**

Relazione geologica

TAVOLA 1 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle indagini

TAVOLA 2 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta geologico-tecnica

TAVOLA 3 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

TAVOLA 4 - Carta geologica

TAVOLA 5 - Carta idrogeologica

TAVOLA 6 - Carta delle acclività

TAVOLA 7 - Carta delle opere idrauliche (SICOD)

TAVOLA 8 - Carta degli eventi alluvionali

TAVOLA 9 - Carta geomorfologica e dei dissesti

TAVOLA 10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica

**Elaborati urbanistici:**

Relazione di controdeduzione alle Osservazioni pervenute al Progetto Preliminare

1 Relazione Illustrativa 2 Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato

3.3 Edifici ed elementi connotanti gli ambiti Eb (Estratto Tavola 10) P. 1 A /1 Centro storico – scala 1:1.000

P. 1 A /2 Centro storico – scala 1:1.000

C1.1 – C1.2 Progetto – scala 1:5.000

C2.1 - C2.14 Progetto – scala 1:2.000

Schede di approfondimento delle aree in classe IIIb3

Relazione di verifica di compatibilità acustica (D.G.R. 6 agosto 2001, n.85-3802)

Provvedimento OTC di esclusione dalla VAS

chiarendo che le modifiche al quadro del dissesto hanno comportato lievi modifiche alle seguenti tavole:

**Elaborati geologico-tecnici:**

TAVOLA 9 - Carta geomorfologica e dei dissesti

TAVOLA 10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica

**Elaborati urbanistici:**

C1.1 – C1.2 Progetto – scala 1:5.000

C2.1 - C2.14 Progetto – scala 1:2.000

**Dato atto che** la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte è subordinata, a pena d'inefficacia, alla preventiva trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato così come contenuto nel "Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della Montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile in merito all'applicazione dell'articolo 85 (modifiche all'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018, in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici (BUR n. 52 S1 del 28.12.2018);

**Tenuto conto** dell'applicazione della salvaguardia di cui all'articolo 58 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. con riferimento a tutti i contenuti introdotti dalla presente variante;

**Vista** la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERI**

1) Di approvare, ai sensi dell’art. 15, comma 10 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 54 al P.R.G.C. vigente a seguito Decreto ADBPO n. 21/2025 del 16.04.2025, composta dai seguenti elaborati:

**Elaborati geologico-tecnici:**

Relazione geologica

TAVOLA 1 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle indagini

TAVOLA 2 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta geologico-tecnica

TAVOLA 3 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

TAVOLA 4 - Carta geologica

TAVOLA 5 - Carta idrogeologica

TAVOLA 6 - Carta delle acclività

TAVOLA 7 - Carta delle opere idrauliche (SICOD)

TAVOLA 8 - Carta degli eventi alluvionali

TAVOLA 9 - Carta geomorfologica e dei dissesti

TAVOLA 10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica

**Elaborati urbanistici:**

Relazione di controdeduzione alle Osservazioni pervenute al Progetto Preliminare

1 Relazione Illustrativa 2 Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato

3.3 Edifici ed elementi connotanti gli ambiti Eb (Estratto Tavola 10) P. 1 A /1 Centro storico – scala 1:1.000

P. 1 A /2 Centro storico – scala 1:1.000

C1.1 – C1.2 Progetto – scala 1:5.000

C2.1 - C2.14 Progetto – scala 1:2.000

Schede di approfondimento delle aree in classe IIIb3

Relazione di verifica di compatibilità acustica (D.G.R. 6 agosto 2001, n.85-3802)

Provvedimento OTC di esclusione dalla VAS

con le modifiche al quadro del dissesto richieste da ADBPO;

2) Di dare atto che si richiama, integralmente nelle sue premesse e contenuti, la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 29/07/2024, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 54 al PRGC;

3) Di dare atto che, ancorché invariata rispetto alla precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 29/07/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 54 al PRGC, "la capacità insediativa residenziale definitiva di PRGC vigente, aggiornata con il presente progetto definitivo è pari a 13.456 ab, così come indicato nella relazione illustrativa";

4) Di disporre della trasmissione alla Regione Piemonte dello strumento urbanistico approvato così come contenuto nel "Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della Montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile in merito all'applicazione dell'articolo 85 (modifiche all'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2108, in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici (BUR n. 52 S1 del 28.12.2018);

5) Di dare atto che la presente variante strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente atto ai sensi del comma 16 dell'articolo 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e che lo stesso atto sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

6) Di dare atto che si applicano, con riferimento a tutti i contenuti introdotti dalla presente variante, le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., sino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

7) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
IRENE ANSELMINI

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Tabone Renzo  
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio Sigot  
(sottoscritto digitalmente)